

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620612 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:57:0101012:306 |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 66:57:0101012                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 20.11.2013                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 2667\01\0024\50-00 06.09.2006 СОГУП "Областной центр недвижимости" филиал "Новоуральское БТИ и РН"; Условный номер 66-66-31/057/2009-333 26.08.2013 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области |
| Местоположение:                                                                                   | Свердловская область, г Новоуральск, ул Автозаводская, д №33Б, строение 20                                                                                                                                                                                                      |
| Площадь, м2:                                                                                      | 2397                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наименование:                                                                                     | Кузнечно-прессовочный цех (№23)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1949                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 11449389.6309                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66:57:0101012:24                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                      |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                                                                             |
| Получатель выписки:                                                                               | Вахрамеев Владимир Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620612 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:57:0101012:306 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "Атоммашкомплекс УЭХК", ИНН: 6629026974, ОГРН: 1116629000608 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                        | Собственность<br>66-66-31/308/2014-311<br>29.12.2014 19:48:00                                         |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.10.2017 15:55:30                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 66:57:0101012:306-66/031/2017-2                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 11.10.2017 по 25.05.2018                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npsob66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1 |                                                                                                       |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2617-230-К-ИП, выдан 26.09.2017                                                                                       |                                                                                                       |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего разделов: 2                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 5 |
| 13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620612 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 66:57:0101012:306                                                                                                                                                         |                         |
| 5.2                                    | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ипотека                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31.01.2017 11:55:34                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 66:57:0101012:306-66/031/2017-1                                                                                                                                           |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок действия с 31.01.2017 по 24.05.2018                                                                                                                                  |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                             | "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npso66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1 |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2616-276-К-ИП/1, выдан 16.11.2016                                                                                    |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                         |
| 5.3                                    | вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ипотека                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24.11.2015 12:03:26                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 66-66/031-66/031/301/2015-7466/1                                                                                                                                          |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок действия с 24.11.2015 по 24.05.2018                                                                                                                                  |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                             | "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npso66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1 |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2615-324-К-ИП, выдан 06.11.2015                                                                                      |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                        |                         |
|                                        |  <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div> |                                                                                                                                                                           |                         |
|                                        | полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | инициалы, фамилия                                                                                                                                                         |                         |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |  |
| Лист № 3 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                  |  |
| Всего разделов: 2                      |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                                    |  |
| 13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620612 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 66:57:0101012:306                                                                                                                                                                          |  |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                     |  |
|                                        |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                           |  |
| 5.4                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                    |  |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.12.2014 19:48:01                                                                                                                                                                        |  |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 66-66-31/015/2013-23                                                                                                                                                                       |  |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 22.01.2014 по 13.09.2016                                                                                                                                                   |  |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110, контактная информация: chukreeva@npso66.ru, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1                  |  |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке(залоге недвижимого имущества), № 2613-590-К-ИП, выдан 29.11.2013, дата государственной регистрации: 22.01.2014, номер государственной регистрации: 66-66-31/015/2013-23 |  |
|                                        |                                                                                                                                                       | Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 01/14, выдан 31.01.2014                                                                                                                     |  |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |  |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                         |  |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                     |  |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                            |  |
| 5                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 5 |
| 13.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181620612 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 66:57:0101012:306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 5.1                                    | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 27.09.2021 13:14:58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 66:57:0101012:306-66/127/2021-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | До снятия ареста                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 97303280/6662, выдан 24.09.2021, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Корелина Лилия Николаевна                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| полное наименование должности          |                                                                                                                                                                                                                                                                | <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <br/>             ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>             ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>             Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br/>             Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>             РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>             Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023           </div> |                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |